



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 28 октября 2021 года

№ 139

**Об утверждении генерального плана дер. Дюдьково
Октябрьского сельского поселения Рыбинского
муниципального района Ярославской области**

На основании ст. 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ, постановления администрации Рыбинского муниципального района от 03.07.2020 № 701 "О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в части отдельного населенного пункта деревня Дюдьково", руководствуясь Уставом Рыбинского муниципального района, Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план деревни Дюдьково Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в следующем составе:
 - положение о территориальном планировании (приложение 1);
 - карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2);
 - карта границы населенного пункта (приложение 3);
 - карта функциональных зон (приложение 4);
 - сведения о границе (приложение 5).
2. Разместить генеральный план деревни Дюдьково Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».
3. Опубликовать решение в газете «Новая жизнь».
4. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям Муниципального Совета Рыбинского муниципального района (председатель - А.Н. Смирнов).

**Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района**

**И.о. Главы Рыбинского
муниципального района**

А.В. Малышев

Т. Ю. Кругликова

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Введение

Генеральный план д. Дюдьково разработан в 2020 году на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 03.07.2020 № 701 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в части отдельного населенного пункта деревня Дюдьково».

Графическая и текстовая часть при внесении изменений в генеральный план по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническому заданию.

Генеральный план является основой для разработки Правил землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории населенного пункта.

Материалы по обоснованию внесения изменений состоят из текстовой и графической части.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

При разработке генерального плана учитывалась ранее разработанная и утвержденная градостроительная документация:

- схема территориального планирования Ярославской области;
- схема территориального планирования Рыбинского муниципального района;
- местные нормативы градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района;
- генеральный план Октябрьского сельского поселения;
- правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения;
- местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения.

Генеральный план д. Дюдьково разработан с учетом границ земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом д. Дюдьково не несут дополнительных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории населенного пункта, а также Октябрьского сельского поселения в целом.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов

В соответствии с реестром муниципальных программ, в Октябрьском сельском поселении действуют:

- программа комплексного развития системы транспортной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения, утвержденная постановлением администрации Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 21.12.2016 № 212 «Об утверждении Программы «Комплексного развития системы транспортной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района

Ярославской области» на период 2017- 2025 годы» не предусматривает создание объектов местного значения в границе д. Дюдьково;

- программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры в Октябрьском сельском поселении, утвержденная решением Муниципального Совета Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района третьего созыва от 11.08.2016 года № 28 «О «Программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской Области на 2016-2026 годы» планируется строительство новых распределительных газовых сетей в д. Дюдьково;

- программа комплексного развития социальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района на 2017 – 2026 годы, утвержденная постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 30.12.2016 года № 1166 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района» не предусматривает создание объектов местного значения в границе д. Дюдьково;

- программа благоустройства Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района на 2021 - 2022 годы, утвержденная постановлением администрации Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 22.12.2020 года № 101 «Об утверждении Муниципальной программы «Благоустройство Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района» на 2021 - 2022 годы предусматривает ремонт окружной дороги и дороги, ведущей к Ломовской средней общеобразовательной школе;

- муниципальная программа обеспечения качественными коммунальными услугами населения Рыбинского муниципального района на 2020 - 2023 годы, утвержденная постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 12.03.2020 года № 353 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Рыбинского муниципального района» на 2020 - 2023 годы предусматривает строительство объекта «Строительство коллектора от д. Дюдьково до ГОСК в мкр-не Копаево г. Рыбинска» (окончание работ в 2021 году).

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Материалами генерального плана д. Дюдьково устанавливаются границы и виды следующих функциональных зон:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственная зона;
- зоны рекреационного назначения;
- зона транспортной инфраструктуры.

Общая площадь д. Дюдьково в утверждаемых границах составляет 129,7719 га, в том числе: жилые зоны – 87,3412 га; общественно-деловые зоны – 8,4526 га; производственная зона – 6,4252 га; зона рекреационного назначения – 17,1819 га; зона транспортной инфраструктуры – 10,3710 га.

Жилые зоны предназначены для жилой застройки среднеэтажными многоквартирными домами и индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской, и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования.

Производственная зона предназначена:

- для эксплуатации автономной автоматизированной газовой котельной модульного типа;
- для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений;
- для размещения индивидуальных гаражей.

Зоны рекреационного назначения предназначены для размещения парков, садов, скверов, бульваров, набережных и других объектов, используемых для кратковременного отдыха населения.

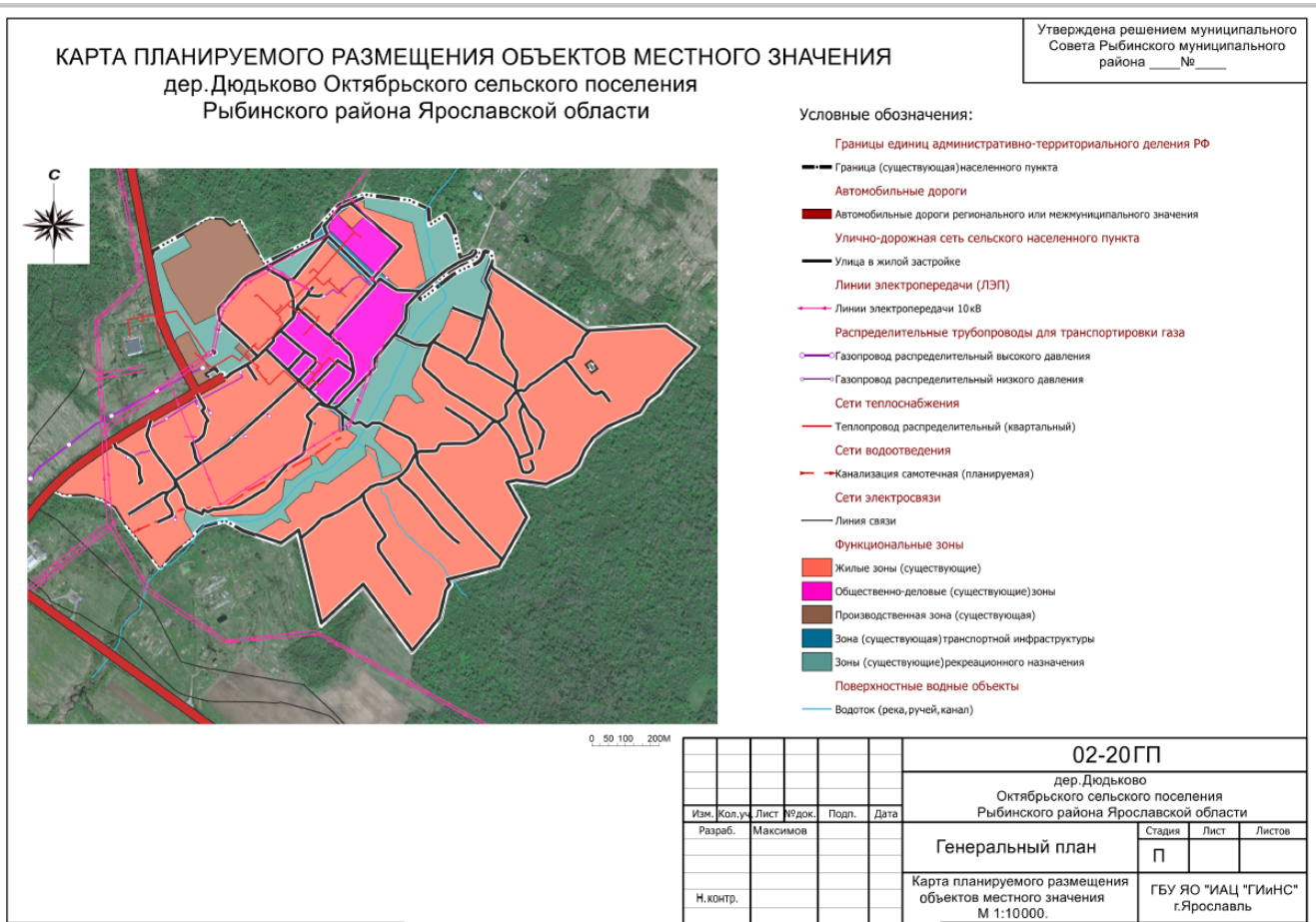
Зона транспортной инфраструктуры предназначена для движения транспортных средств и пешеходов, размещения элементов улично – дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, проездов, площадей, бульваров, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации дорожного движения.

Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на территории д. Дюдьково действующими программами развития Октябрьского сельского поселения не предусматривается.

3. Баланс земель при функциональном зонировании д. Дюдьково

Функциональные зоны	Площадь (га)		Изменение площади (га)	Примечание
	Существующая (по Генеральному плану Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области 2018 года)	Уточненная		
Жилые зоны	89,2716	87,3412	-1,9304	Уменьшение площади жилых зон и общественно-деловой зоны произошло за счет уточнения границ зоны транспортной инфраструктуры
Общественно-деловые зоны	12,0737	8,4526	-3,6211	
Производственная зона	6,4252	6,4252	-	
Зоны рекреационного назначения	17,1819	17,1819	-	
Зона транспортной инфраструктуры	4,8195	10,3710	+5,5515	
Общая площадь населенного пункта	129,7719	129,7719	-	

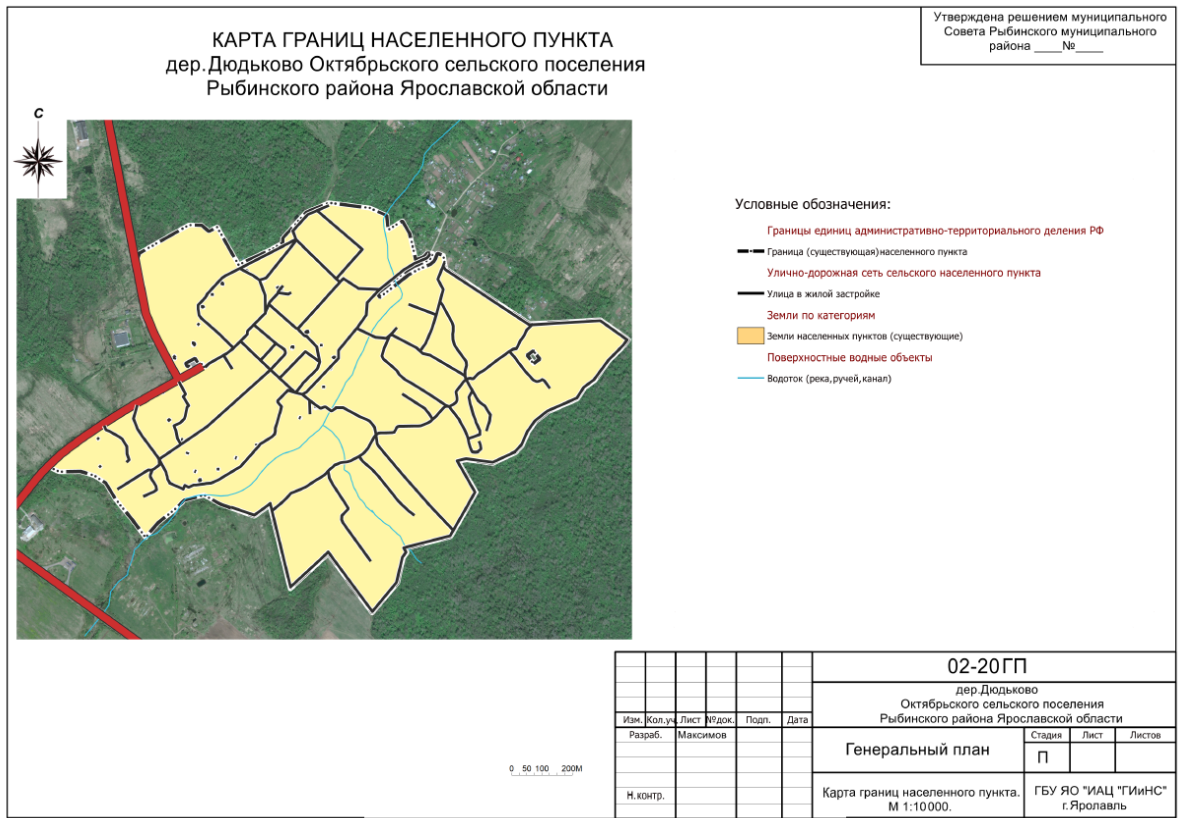
Карта планируемого размещения объектов местного значения



И.о. Главы Рыбинского муниципального района

Т.Ю. Кругликова

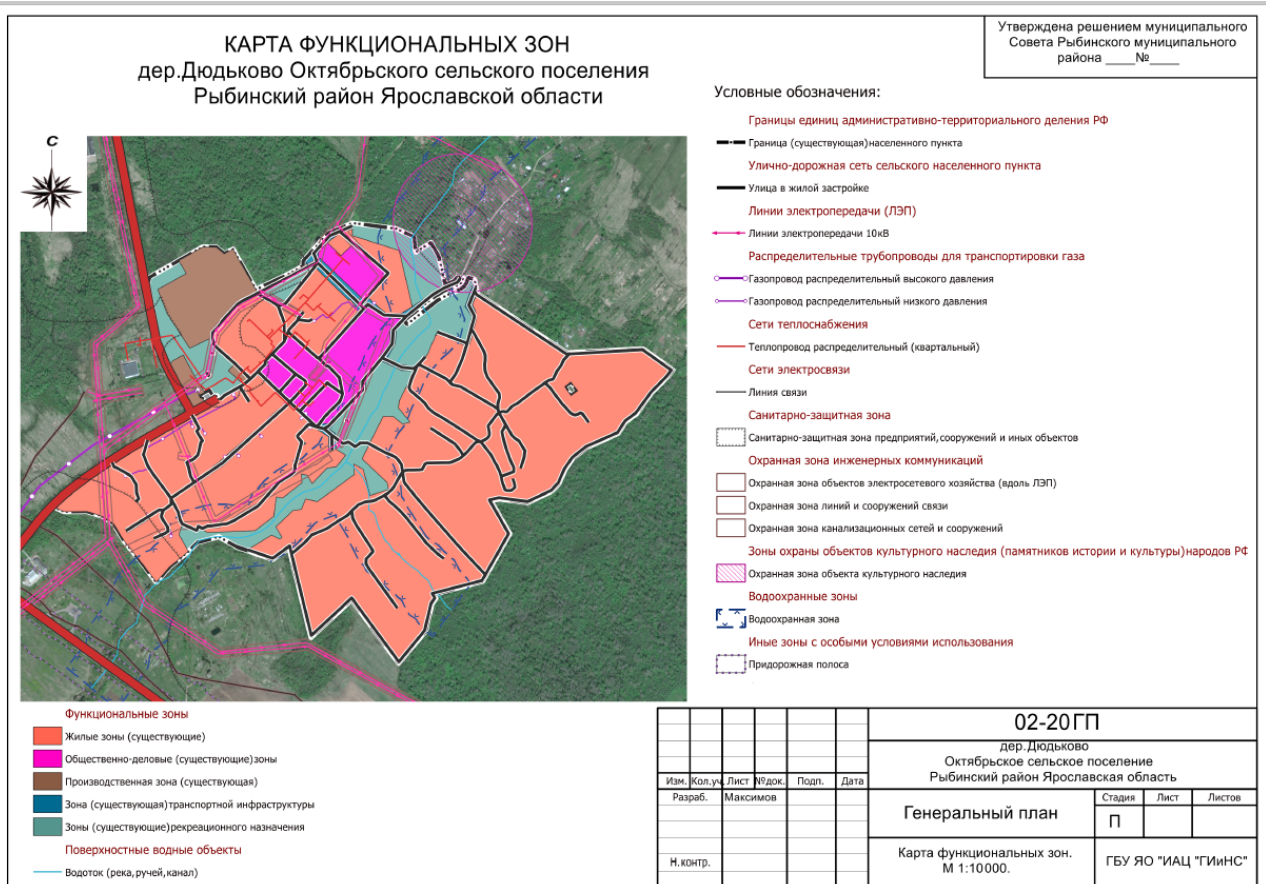
Карта границы населенного пункта



И.о. Главы Рыбинского муниципального района

Т.Ю. Кругликова

Карта функциональных зон



И.о. Главы Рыбинского муниципального района

Т.Ю. Кругликова

Сведения о границе



И.о. Главы Рыбинского муниципального района

Т.Ю. Кругликова